

- 1. locație:** parcelele de vânzare se găsesc la 30-50 km de centrul Braşovului, la 30-45 minute pe mers pe DN1, spre Sibiu (Făgăraş). Toate au cadastrul făcut, Plan de Urbanism Zonal aprobat, sunt parcelate (lotizate) și identificate topo. 6 proiecte deschise la vânzare (Strop De Cer 1+2 – total 620 parcele, La Dumbrava 1+2 – total 490 și încă 3 proiecte mai mici – Trestioara (300), Strop De Verde (150) și Fântânița Călugărului (15) din care s-au vândut în total spre 6-700 loturi la circa 5-600 clienți.
- 2. prețul parcelelor / loturilor:** sunt 5 categorii, de la cele mai bune (GOLD - preț normal 180 € x 60 rate – adică rate pe 5 ani) până la cele mai ieftine (ECONOMY – 100 € ori 60 rate). Discountul la care se pot cumpăra azi este de 25% - preț de la 75 € / lună pentru ECONOMY până la 135 € / lună pentru GOLD. Sunt și parcele la prețuri speciale (mult mai mici și mult mai mari - detalii în meniul de pe site). Discountul de 25% va scădea pe măsură ce se vând parcele, treptat-treptat (când vor fi cam 100 de parcele la vânzare el va ajunge spre 5%) așa că prețul efectiv se va mări încet-încet pe site (de la 75 la 76, 77 € ... etc).
- 3. rate gratuite pe care le poți avea:** prima și a doua, direct de pe site – după ce îți completezi profilul de client, o a treia rată gratuită – dacă ți-a fost recomandat terenul de un prieten, adică dacă ai un cod de 5 caractere de la el (dacă nu ai, sună-ne și îți dăm noi unul!) și o a patra dacă ai văzut terenul cu un colaborator de-al nostru. Iar dacă vrei terenul cu plata integrală (să mergem acum la notar și să fii proprietar de mâine, plătești doar 45 de rate în loc de 60 – deci ai un discount de 15 rate). Și mai poți câștiga rate gratuite aducându-ți prietenii să îți fie vecini (avem un sistem de referral pus în practică).
- 4. utilități:** ele NU sunt aduse pe fiecare parcelă. Viitorii proprietari (cei care cumpără de la noi) formează (sau vor forma) o asociație de proprietari care se va ocupa, împreună cu Primăriile comunelor (Dumbrăvița / Părău) - unde sunt terenurile din punct de vedere administrativ - de ordinea și modul în care ele se vor aduce pe fiecare parcelă. Din experiența de până acum estimăm că undeva în 10-15 de ani mai toate parcelele vor avea gaz, curent, apă, canalizare și drumuri amenajate până la fiecare poartă / casă (poate un pic mai repede în zona unde sunt acum deja case și puțin mai încolo acolo unde nu sunt încă).
- 5. construcții pe teren:** astăzi există vreo 15-18 case la Trestioara (inclusiv complexul Valea cu Ponei) și 4-5 în La Dumbrava. Sunt și alte 10-15 case în curs de autorizare (de care știm noi, vânzătorii) și posibil să mai fie și alte proiecte de case în lucru.
- 6. cine vinde?:** În principal Strop de Cer srl, care are majoritatea parcelelor la vânzare (în proiectul Strop de Cer – 620 parcele în total) și pe lângă ea, folosind același site web suntem și câteva persoane fizice care avem la vânzare loturi în celelalte proiecte. Nu suntem agenție imobiliară! Suntem proprietarii terenurilor și le vindem fără vreo bancă sau alți intermediari.
- 7. cum e gestionat efectiv contractul?:** noi vindem terenuri de acest tip de aproape 20 de ani. Am gândit site-ul web, unde te vei loga cu adresa ta de e-mail și parola să te ajute și să fie totul clar. Ai acolo informații despre toate terenurile, poți alege parcela ta, poți descărca PUZ, fișiere CAD, extras CF și schița terenului, ai toate datele contractului, un scadențar detaliat și situația sumelor datorate și plăților făcute, la zi. Site-ul e gândit să ne ajute pe toți, să știm în fiecare moment unde suntem.
- 8. cine ți-a dat codul de reducere?:** un colaborator extern care ne ajută la partea de răspândire a informației (el nu este proprietar și nu ne este angajat). Dacă prin el vindem o parcelă, el este plătit cu 75 € pentru asta iar tu, ca și cumpărător, dacă folosești codul lui, ai o rată gratuită (și așa toată lumea câștigă). Dacă nu ai un cod de reducere, sună-ne și o să ți-l dăm! Poți și tu câștiga mai apoi rate gratuite (ca și client): ai toate detaliile în contul tău (logat) sau pe <https://goo.gl/uDPQQW>.
- 9. cu cine mergi pe teren?:** probabil cu un alt colaborator, care la rândul lui va fi plătit pentru asta. El trebuie să îți dea date și informații corecte despre parcele. Secțiunea de întrebări și răspunsuri de pe site ar trebui să te lămurească cu tot ce vrei să știi, dacă nu e 100% clar. Dacă ai orice dubii sau e ceva ce nu înțelegi, întreabă-l pe el! Sau pe noi (pe e-mail ori telefonic).
- 10. care e esența contractului?:** tu iei un teren cu plata în rate, achiți lunar ratele către vânzător iar spre final, după ce s-a achitat prețul, mergeți el la notar. Obligația ta principală e să achiți prețul iar a lui să îți vândă terenul, fără să poată mări prețul în niciun fel. Totul fără bănci, fără intermediari, fără dobânzi. Contractul integral care lămurește tot ce poate să apară (19 pagini) este pus în acces liber, să îl poți consulta imediat, pe StropDeCer.ro. Îl găsești și pe: <https://goo.gl/GP21Pm>
- 11. e obligatoriu să construiești?:** Nu. Însă poți să construiești pe parcursul celor 5 ani (detalii cu condiții la pag. 12 din 19).
- 12. garanție 100% și risc zero:** 30 de zile de la data generării unui contract te poți răzgândi (îți dăm toți banii înapoi, dacă ai plătit ceva). Vrem să fim siguri că ești 100% convins că ai făcut o afacere bună pe termen lung (15-20 ani) cu terenul tău!

Dacă ai vrea orice alte informații suplimentare: absolut TOT ce știm despre proiect și terenuri este pus integral (100%) pe site. Pe pagina principală ai o descriere generală și (după ce introduci adresa de e-mail) în zona contului tău de client ai absolut toate detaliile. Firește că, dacă nu ești 100% convins, poți suna sau trimite un e-mail, oricând ai ceva de întrebat și sperăm să ne lămurim rapid.